

# The Floorplan

1<sup>st</sup> floor – Diện tích tầng 1: 144m<sup>2</sup>



Corridor / Hành lang : 5,8m<sup>2</sup>  
 Toilet 1 / Phòng vệ sinh 1 : 5,5m<sup>2</sup>  
 Bedroom 1 / Phòng ngủ 1 : 21m<sup>2</sup>  
 Toilet 2 / Phòng vệ sinh 2 : 10m<sup>2</sup>

Bedroom 2 / Phòng ngủ 2 : 25m<sup>2</sup>  
 Toilet 3 / Phòng vệ sinh 3 : 20m<sup>2</sup>  
 Master bedroom / Phòng ngủ lớn : 30m<sup>2</sup>  
 Working area / Phòng làm việc : 8,4m<sup>2</sup>

Balcony 1 / Ban công 1 : 9,1m<sup>2</sup>  
 Balcony 2 / Ban công 2 : 9,2m<sup>2</sup>  
 Total villa area  
 Tổng diện tích biệt thự : 377m<sup>2</sup>

# The Floorplan

Ground floor / Diện tích tầng trệt: 233m<sup>2</sup>



Entrance / Lối vào : 11m<sup>2</sup>  
 Garage / Nhà xe : 26m<sup>2</sup>  
 Lobby / Tiễn sảnh : 16,6m<sup>2</sup>  
 Store / Kho : 3,2m<sup>2</sup>  
 Pool / Hồ bơi : 30m<sup>2</sup>

Maid room  
 Phòng người giúp việc : 5m<sup>2</sup>  
 Maid toilet / Phòng vệ sinh  
 cho người giúp việc : 3m<sup>2</sup>  
 Kitchen / Bếp : 15,3m<sup>2</sup>

Dining room / Phòng ăn : 23,8m<sup>2</sup>  
 Staircase / Cầu thang : 10,1m<sup>2</sup>  
 Toilet / Phòng vệ sinh : 3m<sup>2</sup>  
 Living room / Phòng khách : 46m<sup>2</sup>  
 Terrace / Sân hiên : 40m<sup>2</sup>